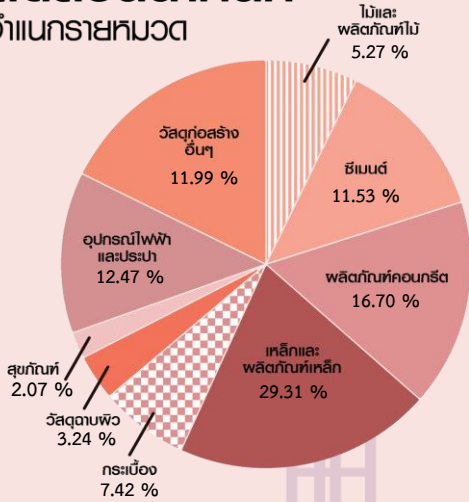


ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนมกราคม 2567 เท่ากับ 112.0

สัดส่วนน้ำหนัก

จำแนกรายหมวด



เมื่อเทียบกับเดือนมกราคม 2566 (YoY) ลดลงร้อยละ 1.0 จากการลดลงของหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กเป็นสำคัญ ที่ลดลงร้อยละ 3.3 ตามราคาเหล็กในตลาดโลกที่ลดลงกว่าปีที่ผ่านมา รวมทั้งการลงทุนโครงการก่อสร้างของภาครัฐที่ล่าช้าจากการจัดงบประมาณ นอกจากนี้ยังมีหมวดสุขภัณฑ์ ลดลงร้อยละ 3.0 จากการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบจากอัตราดอกเบี้ยที่สูงขึ้นและความเข้มงวดของการปล่อยสินเชื่อ และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงร้อยละ 4.8 จากการลดลงของยางมะตอยที่ลดลงตามราคาปิโตรเลียมและความต้องการใช้ลดลง ขณะที่หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ หมวดซีเมนต์ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดกระเบื้อง หมวดวัสดุฉนวน และหมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปาดัชนีราคาสูงขึ้น

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง ภาพรวมดัชนีราคาเกือบทุกหมวดค่อนข้างทรงตัว นอกจากนี้มีบางหมวดที่ดัชนีราคาสูงขึ้น ได้แก่ หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นตามราคาต้นทุนพลังงาน (ถ่านหิน) หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นจากต้นทุนราคาวัตถุดิบ (เศษเหล็ก) และหมวดสุขภัณฑ์ สูงขึ้นตามความต้องการใช้ในการก่อสร้างและปรับปรุงซ่อมแซมธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว อาทิ โรงแรม อาคาร และพื้นที่ค้าปลีก เป็นต้น

อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และ
ผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	5.0	▲
MoM	0.0	●



ซีเมนต์

YoY	0.6	▲
MoM	0.2	▲



ผลิตภัณฑ์
คอนกรีต

YoY	1.2	▲
MoM	0.0	●



เหล็กและ
ผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	-3.3	▼
MoM	0.1	▲



กระเบื้อง

YoY	0.1	▲
MoM	0.0	●



วัสดุฉนวน

YoY	3.0	▲
MoM	0.0	●



สุขภัณฑ์

YoY	-3.0	▼
MoM	0.5	▲



อุปกรณ์ไฟฟ้า
และประปา

YoY	0.8	▲
MoM	0.0	●



วัสดุก่อสร้าง
อื่นๆ

YoY	-4.8	▼
MoM	-0.2	▼

แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกุมภาพันธ์ 2567 มีแนวโน้มสูงขึ้นเล็กน้อยจากช่วงเดือนที่ผ่านมา เป็นผลจากต้นทุนราคาพลังงาน และราคาน้ำมันมีความผันผวนจากปัญหาความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ของโลก ที่จะส่งผลให้ต้นทุนการผลิต ต้นทุนวัตถุดิบ และค่าขนส่งสินค้าวัสดุก่อสร้างสูงขึ้นตามไปด้วย นอกจากนี้ยังมีปัจจัยหนุนจากโครงการต่อเนื่องของภาครัฐ การก่อสร้าง โครงสร้างพื้นฐานของรัฐวิสาหกิจ การปรับปรุงซ่อมแซมโรงแรม และพื้นที่ค้าปลีกเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวอย่างต่อเนื่อง ที่จะทำให้ความต้องการใช้สินค้าวัสดุก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น

ทั้งนี้ เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันกับปี 2566 ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างยังหดตัวต่อเนื่อง จากฐานราคาช่วงเดียวกันของปีก่อนอยู่ในระดับสูง ประกอบกับการลงทุนในโครงการใหม่ ๆ ของภาครัฐที่ชะลอตัวจากความล่าช้าของการจัดงบประมาณ ปี 2567 และปัญหาอสังหาริมทรัพย์ในประเทศจีนที่ยังไม่ฟื้นตัวจะเป็นปัจจัยกดดันราคาเหล็กในตลาดโลกและในประเทศให้ลดลง