

สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนมิถุนายน 2567 เท่ากับ 113.3

เมื่อเทียบกับเดือนมิถุนายน 2566 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.3 มีสาเหตุจากการสูงขึ้นของดัชนีราคาหมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา หมวดสุขภัณฑ์ หมวดวัสดุฉนวนผิว และหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ เนื่องจากการปรับขึ้นของราคาน้ำมันดีเซลที่ส่งผลต่อต้นทุนการขนส่ง และปัจจัยบวกจากการเร่งใช้เงินงบประมาณ ปี 2567 ในโครงการก่อสร้างของภาครัฐ ทำให้มีความต้องการเพิ่มขึ้น ขณะที่ดัชนีราคาหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กลดลง ทั้งนี้ ยังคงเป็นผลกระทบจากปัญหาวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนยังไม่ฟื้นตัว ทำให้มีอุปทานเหล็กส่วนเกินสูงกดดันให้ราคาเหล็กในตลาดโลก (เอเชีย จีน) และในประเทศลดลงเมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า รวมทั้งหมวดซีเมนต์ หมวดกระเบื้อง และหมวดสุขภัณฑ์ ลดลงจากการแข่งขันสูง และตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ตามการลดลงของวัสดุธรรมชาติ (หิน ดิน ทราย)

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาสูงขึ้นร้อยละ 0.3 จากการสูงขึ้นของดัชนีราคาหมวดสำคัญ ๆ ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา หมวดซีเมนต์ และหมวดสุขภัณฑ์ โดยมีปัจจัยจากการเร่งดำเนินการโครงการก่อสร้างของภาครัฐ ทำให้มีความต้องการใช้เพิ่มขึ้น รวมทั้งต้นทุนวัตถุดิบสูงขึ้น ขณะที่ดัชนีราคาหมวดกระเบื้อง หมวดวัสดุฉนวนผิว และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลง



อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และ
ผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	5.0	▲
MoM	0.0	●



ซีเมนต์

YoY	-0.5	▼
MoM	0.1	▲



ผลิตภัณฑ์
คอนกรีต

YoY	1.2	▲
MoM	0.5	▲



เหล็กและ
ผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	-0.8	▼
MoM	0.4	▲



กระเบื้อง

YoY	-0.8	▼
MoM	-0.1	▼



วัสดุฉนวนผิว

YoY	1.4	▲
MoM	-0.1	▼



สุขภัณฑ์

YoY	-3.7	▼
MoM	0.5	▲



อุปกรณ์ไฟฟ้า
และประปา

YoY	2.7	▲
MoM	1.1	▲



วัสดุก่อสร้าง
อื่นๆ

YoY	-0.8	▼
MoM	-0.3	▼

แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไตรมาสที่ 3 ปี 2567 มีแนวโน้มสูงขึ้น เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้าและช่วงเดียวกันของปี 2566 โดยมีปัจจัยจากการเร่งดำเนินการเบิกจ่ายงบประมาณประจำปี 2567 ในโครงการก่อสร้างของภาครัฐ การทยอยปรับขึ้นของค่าแรงขั้นต่ำ การปรับราคาน้ำมันดีเซลภายในประเทศ ความผันผวนของราคาน้ำมัน และราคาพลังงานในตลาดโลก จากความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ สงครามการค้าระหว่างสหรัฐและจีน ซึ่งเป็นปัจจัยที่จะกระทบต่อต้นทุนวัตถุดิบ และค่าขนส่งของสินค้าวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งนโยบายการลดการใช้พลังงานในการผลิตเหล็กของจีน ทำให้ราคาเหล็กในประเทศและในตลาดโลกมีความผันผวนสูง ส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ไตรมาสที่ 3 ปี 2567 มีแนวโน้มสูงขึ้น

อย่างไรก็ตาม อัตราดอกเบี้ย และหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง ทำให้มีการชะลอการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน ส่งผลให้อุปสงค์ของภาคอสังหาริมทรัพย์ในปี 2567 ชะลอตัวอย่างต่อเนื่อง อาจเป็นปัจจัยลบที่ส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไม่เป็นไปตามที่คาดไว้