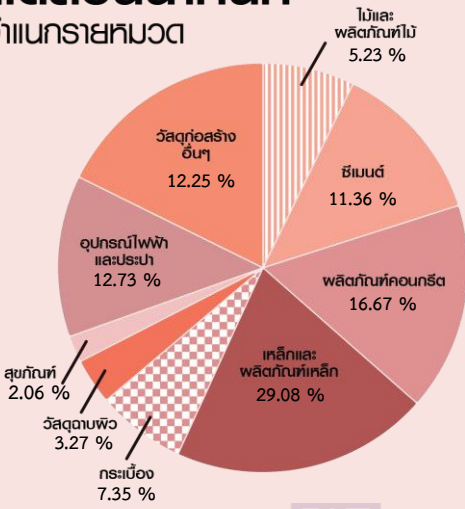


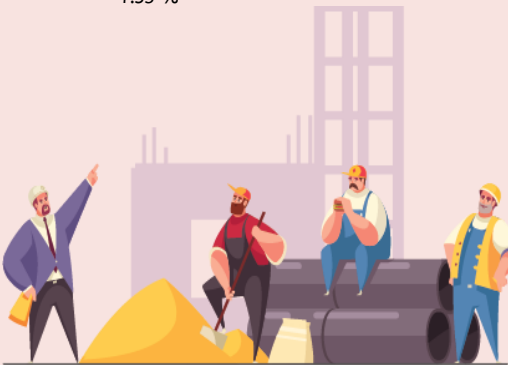
# สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด



# ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนกรกฎาคม 2567 เท่ากับ 113.0

**เมื่อเทียบกับเดือนกรกฎาคม 2566 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.4** โดยมีปัจจัยสำคัญจากการเร่งเบิกจ่ายงบประมาณปี 2567 ในโครงการก่อสร้างของภาครัฐ การเร่งก่อสร้างของหน่วยงานต่าง ๆ ทำให้มีความต้องการใช้วัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้น ส่งผลให้ดัชนีราคาปรับสูงขึ้นหลายหมวด อาทิ หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดวัสดุฉนวนผิว หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ อย่างไรก็ตาม มีบางหมวดสินค้าที่ดัชนีราคาลดลง ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ที่ยังคงเป็นผลกระทบจากปัญหาวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนยังไม่ฟื้นตัวทำให้มีอุปทานเหล็กส่วนเกินสูงกดดันให้ราคาเหล็กในตลาดโลก (เอเชีย จีน) และในประเทศลดลงอย่างต่อเนื่อง หมวดซีเมนต์ลดลงเนื่องจากการแข่งขันสูง หมวดกระเบื้อง และหมวดสุขภัณฑ์ ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์จากอัตราดอกเบี้ยและหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูงกว่าปีที่ผ่านมา

**เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาลดลงร้อยละ 0.3** จากการลดลงของดัชนีราคาหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ตามการลดลงของราคาวัตถุดิบ (บิลเล็ต เศษเหล็ก) หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงจากขมขื่น เนื่องจาก การแข่งขันสูงและต้นทุนพลังงาน (ถ่านหิน) ลดลง ขณะที่ดัชนีราคาหมวดกระเบื้อง และวัสดุฉนวนผิว สูงขึ้นจากราคาวัตถุดิบ (ผงสี ซีเมนต์) รวมทั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นจากถักเก็บน้ำไฟเบอร์กลาส ถักบำบัดน้ำเสีย ระบบไม่อัตโนมัติตามการสูงขึ้นของวัตถุดิบ (เม็ดพลาสติก ไส้กรอง)



## อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และ  
ผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	4.7	▲
MoM	0.0	●



ซีเมนต์

YoY	-0.5	▼
MoM	0.0	●



ผลิตภัณฑ์  
คอนกรีต

YoY	1.2	▲
MoM	0.0	●



เหล็กและ  
ผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	-1.6	▼
MoM	-1.2	▼



กระเบื้อง

YoY	-0.6	▼
MoM	0.2	▲



วัสดุฉนวนผิว

YoY	1.6	▲
MoM	0.1	▲



สุขภัณฑ์

YoY	-3.7	▼
MoM	0.0	●



อุปกรณ์ไฟฟ้า  
และประปา

YoY	3.6	▲
MoM	0.9	▲



วัสดุก่อสร้าง  
อื่นๆ

YoY	1.4	▲
MoM	-0.6	▼

## แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

**ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนสิงหาคม ปี 2567 มีแนวโน้มสูงขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2566**

จากการเร่งดำเนินการเบิกจ่ายงบประมาณประจำปี 2567 ของโครงการก่อสร้างของภาครัฐ ต้นทุนการผลิตและค่าขนส่งที่อยู่ในระดับสูงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2566 ความผันผวนของราคาน้ำมัน และราคาพลังงานในตลาดโลกจากความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ รวมทั้งนโยบายการลดการใช้พลังงานในการผลิตเหล็กและความเข้มงวดการตรวจสอบทางภาษีโรงงานผลิตเหล็กเพื่อการส่งออกของจีน ทำให้ราคาเหล็กในประเทศและในตลาดโลก มีความผันผวนสูง ส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนสิงหาคม ปี 2567 มีแนวโน้มสูงขึ้น

อย่างไรก็ตาม อัตราดอกเบี้ยและหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง ทำให้มีการเข้มงวดการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน ส่งผลให้อุปสงค์ของภาคอสังหาริมทรัพย์ในปี 2567 ชะลอตัว รวมทั้งการเข้าสู่ช่วงฤดูฝนที่อาจทำให้การก่อสร้างไม่สามารถดำเนินการตามแผนที่วางไว้ อาจเป็นปัจจัยที่ส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไม่เป็นไปตามที่คาดไว้ จะต้องมีการติดตามและประเมินสถานการณ์อย่างใกล้ชิด