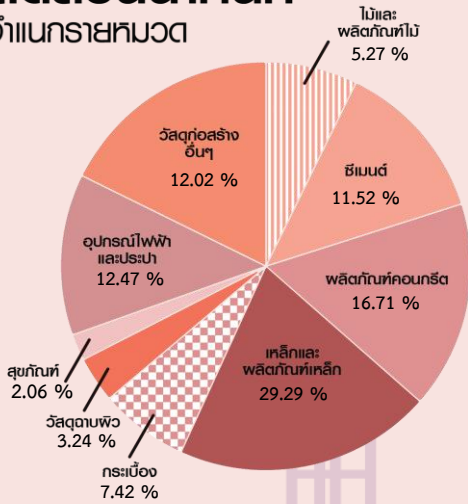


# ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนธันวาคม 2566 เท่ากับ 112.0

## สัดส่วนน้ำหนัก

จำแนกรายหมวด



เมื่อเทียบกับเดือนธันวาคม 2565 (YoY) ลดลงร้อยละ 0.4 เป็นผลจากการลดลงของหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กเป็นสำคัญ ลดลงร้อยละ 2.8 โดยลดลงต่อเนื่องเป็นเดือนที่ 9 เนื่องจากมีปริมาณเหล็กส่วนเกินสูงจากปัญหาวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนและความต้องการใช้เหล็กของภาคการก่อสร้างในประเทศชะลอตัว จากอัตราดอกเบี้ยที่สูงขึ้นจากปีก่อนหน้า การก่อสร้างโครงการของภาครัฐที่ล่าช้าในช่วงรอบประมาณรายจ่ายประจำปี 2567 ขณะที่ดัชนีหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว และอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นจากความต้องการใช้ในการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารและระบบสาธารณูปโภค

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาลดลงร้อยละ 0.4 โดยภาพรวมดัชนีราคาเกือบทุกหมวดค่อนข้างทรงตัว และหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงร้อยละ 0.6 จากความต้องการใช้เหล็กในภาคการก่อสร้างชะลอตัว หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปาลดลงร้อยละ 0.2 จากการแข่งขันของผู้ประกอบการที่เร่งทำยอดขายในช่วงปลายปี และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงร้อยละ 1.9 จากยางมะตอยที่ลดลงตามราคาปิโตรเลียม

## อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และ  
ผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	0.1	▲
MoM	8.0	▲



ซีเมนต์

YoY	0.0	●
MoM	0.6	▲



ผลิตภัณฑ์  
คอนกรีต

YoY	0.0	●
MoM	1.2	▲



เหล็กและ  
ผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	-0.6	▼
MoM	-2.8	▼



กระเบื้อง

YoY	0.0	●
MoM	0.3	▲



วัสดุฉนวนผิว

YoY	0.0	●
MoM	3.0	▲



สุขภัณฑ์

YoY	0.0	●
MoM	-3.2	▼



อุปกรณ์ไฟฟ้า  
และประปา

YoY	-0.2	▼
MoM	1.1	▲



วัสดุก่อสร้าง  
อื่นๆ

YoY	-1.9	▼
MoM	-4.0	▼

## แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

**ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ปี 2567 มีแนวโน้มชะลอตัวเมื่อเทียบกับปี 2566** ตามภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัวจากปัญหานี้สินภาคครัวเรือน และอัตราดอกเบี้ยที่สูงขึ้น ส่งผลให้การใช้จ่ายและการลงทุนของอสังหาริมทรัพย์ชะลอตัว รวมทั้งการลงทุนภาครัฐที่ล่าช้าจากการจัดงบประมาณรายจ่ายประจำปี 2567 ทำให้ความต้องการใช้วัสดุก่อสร้างในประเทศลดลง รวมถึงมาตรการตรึงราคาน้ำมันดีเซลไว้ที่ 30 บาทต่อลิตร และค่าไฟฟ้าไม่เกิน 4.2 บาทต่อหน่วยจะเป็นปัจจัยให้ต้นทุนวัตถุดิบและค่าขนส่งลดลง ซึ่งจะส่งผลให้ราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างปรับลดลงด้วย อย่างไรก็ตาม อาจมีปัจจัยบวกที่เป็นแรงผลักดันให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างขยายตัวบ้างเล็กน้อยจากนโยบายการปรับขึ้นค่าแรงขั้นต่ำที่อาจจะส่งผลกระทบต่อต้นทุนสินค้า รวมทั้งนโยบายการกระตุ้นเศรษฐกิจของจีนเพื่อแก้ปัญหาวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ ที่อาจจะส่งผลให้ความต้องการบริโภคเหล็กของจีนมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ซึ่งอาจจะส่งผลต่อราคาของเหล็กในตลาดโลกและในประเทศปรับสูงขึ้น