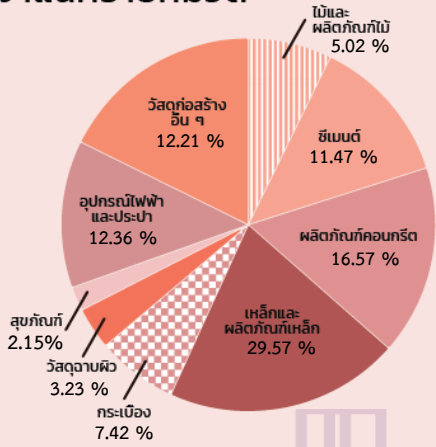


สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด

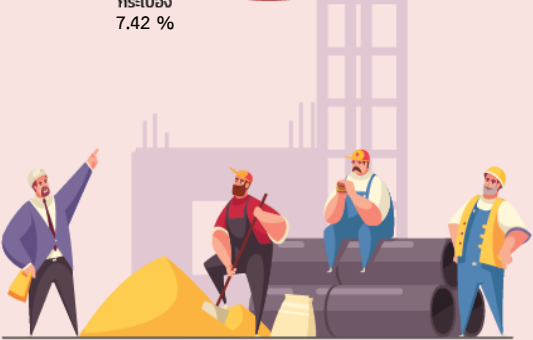
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

เดือนสิงหาคม 2566 ลดลงร้อยละ -0.2 (YoY)



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนสิงหาคม 2566 เท่ากับ 112.5 เมื่อเทียบกับเดือนสิงหาคม 2565 ลดลงร้อยละ -0.2 (YoY) โดยลดลงในอัตราที่ชะลอลงจากเดือนที่ผ่านมา (-0.4) เป็นผลจากหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงร้อยละ -2.0 ตามการลดลงของราคาเหล็กในตลาดเอเชียและจีน เนื่องจากมีปริมาณเหล็กส่วนเกินสูงจากวิกฤตปัญหาในภาคอสังหาริมทรัพย์ของจีน ขณะที่ดัชนีราคาหมวดอื่น ๆ สูงขึ้นเกือบทุกหมวด ทั้งนี้ เนื่องจากสินค้าวัสดุก่อสร้างส่วนใหญ่มีต้นทุนเพิ่มขึ้นทั้งจากราคาวัตถุดิบและค่าดำเนินการที่สูงกว่าเดือนเดียวกันของปีก่อน

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไม่เปลี่ยนแปลง เนื่องจากการก่อสร้างภาพรวมชะลอตัว ทั้งจากโครงการก่อสร้างของภาครัฐที่ชะลอเล็กน้อยในช่วงท้ายของปีงบประมาณ และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบจากอัตราดอกเบี้ยที่สูง ส่งผลต่อการตัดสินใจซื้อของผู้บริโภคและนักลงทุน อย่างไรก็ตามหากพิจารณาเป็นรายหมวดสินค้า ดัชนีราคามีทั้งสูงขึ้นและลดลง



อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และ
ผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	3.2	▲
MoM	0.2	▲



ซีเมนต์

YoY	1.1	▲
MoM	0.0	●



ผลิตภัณฑ์
คอนกรีต

YoY	1.0	▲
MoM	0.2	▲



เหล็กและ
ผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	-2.0	▼
MoM	-0.3	▼



กระเบื้อง

YoY	0.9	▲
MoM	0.0	●



วัสดุฉนวนผิว

YoY	3.3	▲
MoM	0.0	●



สุขภัณฑ์

YoY	1.6	▲
MoM	0.1	▲



อุปกรณ์ไฟฟ้า
และประปา

YoY	0.9	▲
MoM	0.3	▲



วัสดุก่อสร้าง
อื่น ๆ

YoY	-2.0	▼
MoM	0.7	▲

แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนกันยายน ปี 2566 มีแนวโน้มทรงตัวหรืออาจจะลดลงเล็กน้อย จากการลดลงของราคาสินค้าหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ตามราคาตลาดโลกที่ลดลงจากสถานการณ์อุปทานเหล็กส่วนเกิน ซึ่งได้รับผลกระทบจากวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ในจีน ขณะที่ค่าไฟฟ้าและราคาน้ำมันดีเซลที่มีโอกาสต่ำกว่าเดือนเดียวกันของปีก่อนเนื่องจากมาตรการภาครัฐมีส่วนชะลอการสูงขึ้นของต้นทุนการผลิตและราคาวัสดุก่อสร้างหมวดต่าง ๆ ประกอบกับอัตราดอกเบี้ยที่ยังคงสูงกว่า ปีที่ผ่านมา อาจชะลอความต้องการซื้อและการลงทุนในภาคอสังหาริมทรัพย์ และทำให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างมีแนวโน้มลดลงเมื่อเทียบเดือนเดียวกันของปี 2565

อย่างไรก็ตาม ต้นทุนด้านวัตถุดิบที่สูงกว่าเดือนเดียวกันของปี 2565 อาจส่งผลให้ราคาสินค้าหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต และวัสดุฉนวนผิว สูงกว่าปีที่ผ่านมา ประกอบกับอุปสงค์ในประเทศที่ขับเคลื่อนโดยโครงการก่อสร้างของภาครัฐที่อาจมีการเร่งก่อสร้างให้แล้วเสร็จเพื่อเบิกจ่ายในปีงบประมาณ 2566 และโครงการก่อสร้างภาคเอกชนตามการฟื้นตัวของภาคการท่องเที่ยวและเศรษฐกิจไทยในภาพรวม ส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างสูงขึ้นกว่าที่คาดการณ์ได้