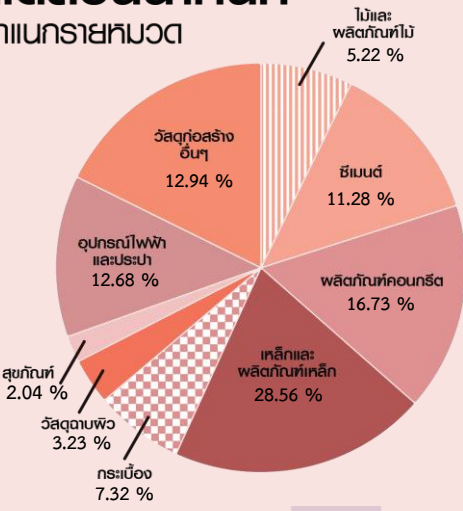


สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนตุลาคม 2567 เท่ากับ 113.1



เมื่อเทียบกับเดือนตุลาคม 2566 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.4 จากการสูงขึ้นของดัชนีราคาหลายหมวด ได้แก่ หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ และหมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต จากต้นทุนค่าขนส่งที่สูงขึ้น ตามราคาน้ำมันดีเซลที่สูงกว่าปีที่ผ่านมา หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ (ทองแดง เม็ดพลาสติก) หมวดวัสดุฉนวนผิว สูงขึ้นจากสีกาถนชนิดสะท้อนแสง และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นจากยางมะตอย เนื่องจากมีความต้องการในโครงการก่อสร้างด้านการคมนาคมเพิ่มขึ้น ขณะที่หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ดัชนีราคาลดลงเป็นผลจากปัญหาวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนที่ยังไม่ฟื้นตัว แม้ว่าจีนจะมีมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจโดยการสนับสนุนเงินให้กับโครงการที่อยู่อาศัยที่ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ เพื่อบรรเทาวิกฤตภาคอสังหาริมทรัพย์หมวดซีเมนต์ และหมวดกระเบื้อง ดัชนีราคาลดลง เป็นผลจากการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์จากภาวะหนี้ครัวเรือนที่ยังสูง ทำให้สถาบันการเงินเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อ สำหรับหมวดสุขภัณฑ์ ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาลดลงร้อยละ 0.1 จากการลดลงของดัชนีราคาหมวดสำคัญ ๆ ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ยังคงลดลงต่อเนื่องจากอุปทานเหล็กส่วนเกินสูงจากจีนเป็นปัจจัยกดดันให้ราคาในประเทศลดลง หมวดซีเมนต์ หมวดกระเบื้อง หมวดวัสดุฉนวนผิว และหมวดสุขภัณฑ์ ลดลงจากความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างภาคเอกชนชะลอตัว เนื่องจากกำลังซื้อลดลงจากภาวะหนี้ครัวเรือนที่สูง ทำให้สถาบันการเงินเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อ รวมทั้งเริ่มมีการระบายสินค้าในช่วงไตรมาสสุดท้ายของปี ขณะที่หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ดัชนีราคาสูงขึ้น ส่วนหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง



อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และ
ผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	2.3	▲
MoM	0.0	●



ซีเมนต์

YoY	-1.0	▼
MoM	-0.2	▼



ผลิตภัณฑ์
คอนกรีต

YoY	1.4	▲
MoM	0.3	▲



เหล็กและ
ผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	-2.7	▼
MoM	-0.2	▼



กระเบื้อง

YoY	-0.9	▼
MoM	-0.2	▼



วัสดุฉนวนผิว

YoY	0.4	▲
MoM	-0.1	▼



สุขภัณฑ์

YoY	0.0	●
MoM	-0.5	▼



อุปกรณ์ไฟฟ้า
และประปา

YoY	2.9	▲
MoM	0.1	▲



วัสดุก่อสร้าง
อื่นๆ

YoY	5.1	▲
MoM	0.0	●

แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤศจิกายน 2567 มีแนวโน้มขยายตัวเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2566

โดยมีปัจจัยจาก (1) การเร่งก่อสร้างโครงการต่อเนื่องที่เกี่ยวกับโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ของภาครัฐ อาทิ โครงการรถไฟฟ้า โครงการทางด่วนพิเศษ โครงการขยายสนามบิน เป็นต้น รวมทั้งการก่อสร้างโครงการพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ส่งผลให้การก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมขยายตัวเพิ่มมากขึ้น (2) การเข้าสู่ฤดูกาลการท่องเที่ยว ทำให้มีการก่อสร้างและการรีโนเวทอสังหาริมทรัพย์ที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น (3) ความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ และนโยบายของประธานาธิบดีสหรัฐอเมริกาคนใหม่ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบการค้าของโลก ทำให้ราคาสินค้าโภคภัณฑ์ในตลาดโลกปรับราคาสูงขึ้น

อย่างไรก็ตาม มีปัจจัยที่อาจส่งผลกระทบต่อดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไม่เป็นที่คาดไว้ ดังนี้ (1) การชะลอตัวของโครงการก่อสร้างภาคเอกชน เนื่องจากกำลังซื้ออสังหาริมทรัพย์ในประเทศลดลงจากการเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน และหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง (2) ทิศทางราคาน้ำมันและราคาพลังงานที่ลดลงอย่างต่อเนื่อง และอยู่ในระดับต่ำกว่าปีก่อนหน้า (3) ปัญหาวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนยังไม่ฟื้นตัวทำให้มีอุปทานเหล็กส่วนเกินสูงกดดันให้ราคาเหล็กในตลาดโลก (เอเชีย จีน) และในประเทศปรับลดลง