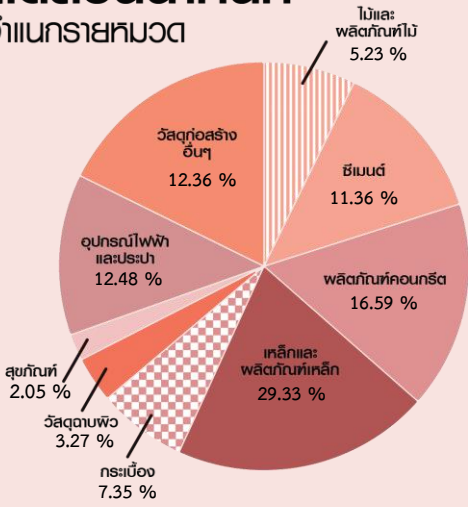


สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนพฤษภาคม 2567 เท่ากับ 113.0

เมื่อเทียบกับเดือนพฤษภาคม 2566 (YoY) ลดลงร้อยละ 0.3 สาเหตุจากการลดลงของดัชนีราคาหมวดสำคัญ ดังนี้ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กลดลงตามราคาเหล็กในตลาดโลก (เอเชีย จีน) หมวดซีเมนต์ จากการแข่งขันที่สูงและต้นทุนพลังงาน (ถ่านหิน) ลดลง หมวดกระเบื้อง และหมวดสุขภัณฑ์ ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์จากอัตราดอกเบี้ยและหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง การเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงจากราคายางมะตอยเนื่องจากต้นทุนพลังงาน (ถ่านหิน) ลดลง ขณะที่หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดวัสดุฉนวน และหมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ดัชนีราคาสูงขึ้น จากความต้องการใช้ในการก่อสร้างภาครัฐและรัฐวิสาหกิจที่เป็นโครงการต่อเนื่อง รวมทั้งภาคเอกชนที่มีการก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาสูงขึ้นร้อยละ 0.7 จากการเร่งดำเนินการเบิกจ่ายงบประมาณประจำปี 2567 ในโครงการก่อสร้างของภาครัฐ หลังจากการพิจารณางบประมาณแล้วเสร็จ ส่งผลให้ดัชนีราคาปรับตัวสูงขึ้น ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ปรับสูงขึ้นจากต้นทุนวัตถุดิบ (เศษเหล็ก สินแร่เหล็ก) และค่าขนส่ง ดัชนีราคาหมวดวัสดุฉนวน สูงขึ้นจากสถานการณ์ หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นจากสินค้ากลุ่มสายไฟ เนื่องจากราคาวัตถุดิบ (ทองแดง) ปรับสูงขึ้น และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นจากยางมะตอยตามราคาปิโตรเลียม

อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และ
ผลิตภัณฑ์ไม้

| | | |
|-----|-----|---|
| YoY | 5.0 | ▲ |
| MoM | 0.0 | ● |



ซีเมนต์

| | | |
|-----|------|---|
| YoY | -1.2 | ▼ |
| MoM | -0.1 | ▼ |



ผลิตภัณฑ์
คอนกรีต

| | | |
|-----|-----|---|
| YoY | 0.6 | ▲ |
| MoM | 0.0 | ● |



เหล็กและ
ผลิตภัณฑ์เหล็ก

| | | |
|-----|------|---|
| YoY | -1.5 | ▼ |
| MoM | 1.2 | ▲ |



กระเบื้อง

| | | |
|-----|------|---|
| YoY | -0.7 | ▼ |
| MoM | -0.3 | ▼ |



วัสดุฉนวน

| | | |
|-----|-----|---|
| YoY | 1.5 | ▲ |
| MoM | 1.6 | ▲ |



สุขภัณฑ์

| | | |
|-----|------|---|
| YoY | -4.0 | ▼ |
| MoM | -0.2 | ▼ |



อุปกรณ์ไฟฟ้า
และประปา

| | | |
|-----|-----|---|
| YoY | 1.1 | ▲ |
| MoM | 0.5 | ▲ |



วัสดุก่อสร้าง
อื่นๆ

| | | |
|-----|------|---|
| YoY | -1.1 | ▼ |
| MoM | 2.0 | ▲ |

แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมิถุนายน ปี 2567 มีแนวโน้มทรงตัวเมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้าและอยู่ในระดับใกล้เคียงกับช่วงเดียวกันของปี 2566 โดยมีปัจจัยบวกจากการเร่งดำเนินการเบิกจ่ายงบประมาณประจำปี 2567 ในโครงการก่อสร้างของภาครัฐ และภาครัฐวิสาหกิจ ส่งผลให้ความต้องการใช้สินค้าวัสดุก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งความผันผวนของราคาน้ำมันและพลังงานจากความตึงเครียดทางภูมิรัฐศาสตร์ การแบ่งขั้วทางเศรษฐกิจของจีนกับสหรัฐฯ ที่ชัดเจนขึ้น เป็นปัจจัยที่ส่งผลต่อต้นทุนวัตถุดิบสินค้าวัสดุก่อสร้าง อาทิเช่น เหล็ก อะลูมิเนียม ทองแดง เป็นต้น

อย่างไรก็ตาม อัตราดอกเบี้ยและหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง ทำให้มีการเข้มงวดการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน ส่งผลให้อุปสงค์ของภาคอสังหาริมทรัพย์ชะลอตัว ซึ่งเป็นปัจจัยเสี่ยงที่ทำให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไม่เป็นไปตามที่คาดไว้ จะต้องมีการติดตามและประเมินสถานการณ์อย่างใกล้ชิดต่อไป