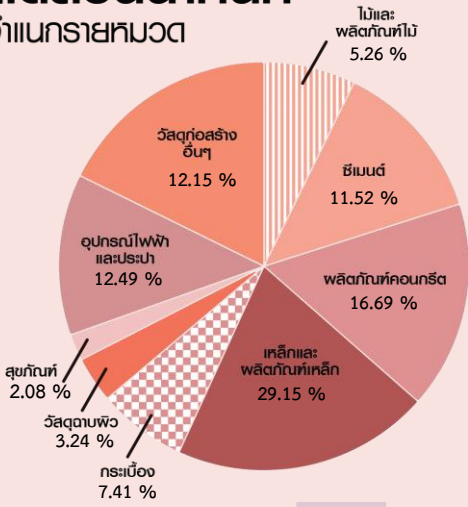


# สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด



# ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนมีนาคม 2567 เท่ากับ 112.2

**เมื่อเทียบกับเดือนมีนาคม 2566 (YoY)** ลดลงร้อยละ 1.2 สาเหตุหลักจากหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กที่ราคายังต่ำกว่าปีที่ผ่านมา เป็นผลจากปัญหาวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนยังไม่ฟื้นตัวทำให้มีอุปทานเหล็กส่วนเกินสูงหมวดสุขภัณฑ์ลดลงจากความต้องการใช้ในโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ชะลอตัวจากอัตราดอกเบี้ยที่สูงและความเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงินหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงจากราคายางมะตอยตามการลดลงของราคาพลังงาน (ถ่านหิน) ที่ลดลงเมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า ขณะที่หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ หมวดซีเมนต์ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดกระเบื้อง หมวดวัสดุฉนวนผิว และหมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ดัชนีราคาสูงขึ้น

**เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM)** ดัชนีราคาสูงขึ้นร้อยละ 0.2 โดยภาพรวมดัชนีสูงขึ้นเกือบทุกหมวด จากการเร่งเบิกจ่ายงบประมาณรายจ่ายประจำปี 2567 เพื่อให้การก่อสร้างโครงการของภาครัฐเป็นไปอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งการปรับปรุงซ่อมแซมที่พักอาศัยและธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวในช่วงเทศกาลสงกรานต์ ทำให้ความต้องการใช้สินค้าวัสดุก่อสร้างเพิ่มมากขึ้นทั้งหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก หมวดซีเมนต์ หมวดกระเบื้องหมวดสุขภัณฑ์ และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นจากยางมะตอยเนื่องจากมีความต้องการใช้ในการก่อสร้างและซ่อมแซมถนนเพิ่มขึ้น



## อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และ  
ผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	5.0	▲
MoM	0.0	●



ซีเมนต์

YoY	0.2	▲
MoM	0.1	▲



ผลิตภัณฑ์  
คอนกรีต

YoY	1.0	▲
MoM	0.0	●



เหล็กและ  
ผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	-4.1	▼
MoM	0.1	▲



กระเบื้อง

YoY	0.2	▲
MoM	0.1	▲



วัสดุฉนวนผิว

YoY	1.5	▲
MoM	0.1	▲



สุขภัณฑ์

YoY	-2.8	▼
MoM	0.4	▲



อุปกรณ์ไฟฟ้า  
และประปา

YoY	0.6	▲
MoM	0.0	●



วัสดุก่อสร้าง  
อื่นๆ

YoY	-3.5	▼
MoM	1.3	▲

## แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

**ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไตรมาสที่ 2 ปี 2567 มีแนวโน้มสูงขึ้น**เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ปี 2567 แต่ยังคงอยู่ในระดับต่ำกว่าปี 2566 จากการเร่งดำเนินการเบิกจ่ายงบประมาณประจำปี 2567 ในโครงการก่อสร้างของภาครัฐ ทั้งโครงการต่อเนื่องและการลงทุนในโครงการใหม่ ความต้องการใช้วัสดุก่อสร้างในการปรับปรุงซ่อมแซมที่พักอาศัยและธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวในช่วงเทศกาลสงกรานต์ รวมทั้งการปรับขึ้นอัตราค่าแรงขั้นต่ำ การปรับมาตรการอุดหนุนราคาน้ำมันดีเซลอาจส่งผลต่อต้นทุนราคาสินค้าวัสดุก่อสร้าง จึงเป็นปัจจัยทำให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไตรมาสที่ 2 ปี 2567 มีแนวโน้มสูงขึ้น

อย่างไรก็ตาม อัตราดอกเบี้ยและหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง ทำให้มีการเข้มงวดการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงินส่งผลให้อุปสงค์ของภาคอสังหาริมทรัพย์ชะลอตัว ความผันผวนของราคาน้ำมันจากความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ และวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนที่ยังไม่ฟื้นตัวทำให้มีอุปทานเหล็กส่วนเกินสูงจากจีนกดดันราคาเหล็กในตลาดโลกและประเทศไทย ซึ่งเป็นปัจจัยเสี่ยงที่ทำให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไม่เป็นไปตามที่คาดไว้ จะต้องมีการติดตามและประเมินสถานการณ์อย่างใกล้ชิดต่อไป