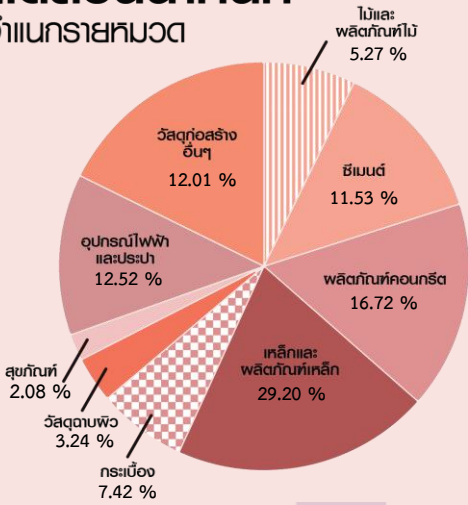


# สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด



# ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนกุมภาพันธ์ 2567 เท่ากับ 112.0

**เมื่อเทียบกับเดือนกุมภาพันธ์ 2566 (YoY) ลดลงร้อยละ 1.1** เป็นผลจากหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กที่ลดลงตามราคาเหล็กในตลาดเอเชียและจีน ตามการลดลงของราคาวัตถุดิบ (เศษเหล็ก บิลเล็ต) และพลังงาน (ถ่านหิน) หมวดสุขภัณฑ์ลดลงจากความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างของภาครัฐที่ชะลอตัวในช่วงรองบประมาณรายจ่ายประจำปี 2567 และโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ชะลอตัวจากอัตราดอกเบี้ยที่สูงและความเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ลดลงจากราคายางมะตอยที่ปรับลดลงตามราคาปิโตรเลียมเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ขณะที่หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ หมวดซีเมนต์ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดกระเบื้อง หมวดวัสดุฉนวนผิว และหมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ดัชนีราคาสูงขึ้น

**เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง** ภาพรวมดัชนีราคาเกือบทุกหมวดค่อนข้างทรงตัว หมวดที่ดัชนีราคาสูงขึ้น ได้แก่ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดสุขภัณฑ์ หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ขณะที่หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กยังคงลดลงอย่างต่อเนื่อง สาเหตุจากมีปริมาณเหล็กในตลาดสูงขณะที่ความต้องการใช้ชะลอตัว

## อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และ  
ผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	5.0	▲
MoM	0.0	●



ซีเมนต์

YoY	0.1	▲
MoM	0.0	●



ผลิตภัณฑ์  
คอนกรีต

YoY	1.1	▲
MoM	0.1	▲



เหล็กและ  
ผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	-3.6	▼
MoM	-0.4	▼



กระเบื้อง

YoY	0.1	▲
MoM	0.0	●



วัสดุฉนวนผิว

YoY	2.9	▲
MoM	0.0	●



สุขภัณฑ์

YoY	-2.4	▼
MoM	0.6	▲



อุปกรณ์ไฟฟ้า  
และประปา

YoY	1.1	▲
MoM	0.5	▲



วัสดุก่อสร้าง  
อื่นๆ

YoY	-5.1	▼
MoM	0.2	▲

## แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

**ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมีนาคม 2567 มีแนวโน้มทรงตัวหรือสูงขึ้นเล็กน้อย** จากเดือนที่ผ่านมา เป็นผลจากราคาน้ำมันมีความผันผวนสูงจากความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ และการจำกัดการผลิตของผู้ส่งออกน้ำมันรายใหญ่ของโลก อาจส่งผลให้ต้นทุนราคาวัตถุดิบและค่าขนส่งสินค้าวัสดุก่อสร้างสูงขึ้น รวมทั้งปัจจัยหนุนจากการก่อสร้างด้านสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานของรัฐบาลที่ขยายตัวอย่างต่อเนื่อง ทำให้ความต้องการใช้สินค้าวัสดุก่อสร้างหมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปามีแนวโน้มขยายตัวเพิ่มมากขึ้น

อย่างไรก็ตาม เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันกับปี 2566 ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างยังหดตัวต่อเนื่อง จากฐานราคาในช่วงเดียวกันของปีก่อนอยู่ในระดับสูง รวมทั้งโครงการก่อสร้างของภาครัฐที่ชะลอตัว อัตราดอกเบี้ย และหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง ทำให้มีการเข้มงวดการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน ส่งผลให้อุปสงค์ของภาคอสังหาริมทรัพย์ในปี 2567 ลดลง