

ดัชนีราคาสุดก่อสร้างของประเทศไทย

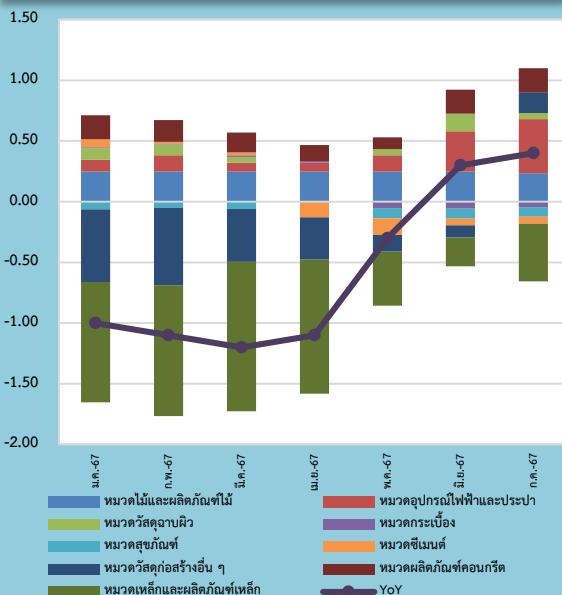
เดือนกรกฎาคม 2567

7 สิงหาคม 2567

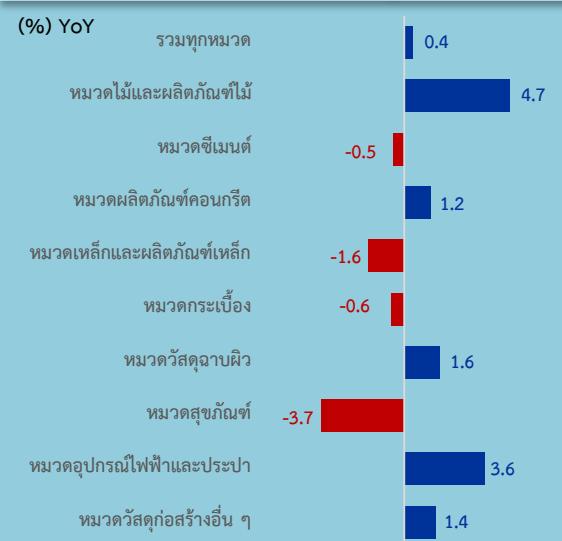
Construction Materials Price Index (CMI)



องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth) ของดัชนีราคาสุดก่อสร้าง



อัตราการเปลี่ยนแปลงเดือนกรกฎาคม 2567



ดัชนีราคาสุดก่อสร้างเดือนกรกฎาคม 2567 เท่ากับ 113.0

เมื่อเทียบกับ	การเปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
1. เดือนกรกฎาคม 2566 (YoY)	สูงขึ้น	0.4
2. เดือนมิถุนายน 2567 (MoM)	ลดลง	-0.3
3. ช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA)	ลดลง	-0.6

Highlights

ดัชนีราคาสุดก่อสร้างเดือนกรกฎาคม 2567 เท่ากับ 113.0 เมื่อเทียบกับเดือนกรกฎาคม 2566 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.4 โดยมีปัจจัยสำคัญจากการเร่งก่อสร้างในประเทศ ปี 2567 ทำให้มีความต้องการใช้วัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้น ล่างผลให้ดัชนีราคาปรับสูงขึ้นหลายหมวด อาทิ หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดวัสดุอาบผิว หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และกระเบื้อง และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ อย่างไรก็ตาม มีบางหมวดสินค้าที่ดัชนีราคากลดลง ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ที่ยังคงเป็นผลกระทบจากปัจจัยทางเศรษฐกิจทั่วโลก (เอเชีย จีน) และในประเทศลดลงอย่างต่อเนื่อง หมวดดีไซเนอร์ ลดลงเนื่องจากมีการแข่งขันสูง หมวดกระเบื้อง และหมวดสุขภัณฑ์ ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์จากอัตราดอกเบี้ยและหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูงกว่าปีที่ผ่านมา

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคากลดลงร้อยละ 0.3 จากการลดลงของดัชนีราคาหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ตามการลดลงของราคาวัสดุดิบ (บิลเล็ต เศษเหล็ก) หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงจากยางมะตอย เนื่องจากการแข่งขันสูงและต้นทุนพลังงาน (ถ่านหิน) ลดลง ขณะที่ดัชนีราคามหาดไทยเบื้องต้น ลดลงร้อยละ 0.5 จากการลดลงของปุ๋นซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปุ๋นซีเมนต์ผสม และปุ๋นดินสำเร็จรูป เนื่องจากมีการแข่งขันสูง

หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 1.2 จากการสูงขึ้นของเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ท่อระบายน้ำคอนกรีต และคอนกรีตผสมเสร็จ เนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างของภาครัฐเพิ่มขึ้น

หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงร้อยละ 1.6 จากการลดลงของเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย และเหล็กเสริมคอนกรีตอัดแรง จากปัจจัยทางเศรษฐกิจ อาทิ อัตราดอกเบี้ยและหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง และในประเทศลดลง

หมวดกระเบื้อง ลดลงร้อยละ 0.6 จากการลดลงของกระเบื้องลอนคู่ กระเบื้องเคลือบปูน และกระเบื้องยาง PVC ปูน เนื่องจากความต้องการใช้ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์จากอัตราดอกเบี้ยและหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง

หมวดวัสดุอาบผิว สูงขึ้นร้อยละ 1.6 จากการสูงขึ้นของสีทาถนนชนิดสะท้อนแสง เนื่องจากมีความต้องการใช้ในการก่อสร้างด้านสาธารณูปโภค โครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐ และรัฐวิสาหกิจ

หมวดสุขภัณฑ์ ลดลงร้อยละ 3.7 จากการลดลงของโถส้วมซักโครก ฝักบัวอาบน้ำ รวมจับแตนเลส และสายน้ำดี เนื่องจากความต้องการใช้ที่ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์

หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 3.6 จากการสูงขึ้นของสายเคเบิล THW สายส่งกำลังไฟฟ้า NYY ท่อระบายน้ำเสีย PVC และถังบำบัดน้ำเสีย ระบบไม่อัดอากาศ เนื่องจากต้นทุนราคาวัสดุดิบ (ทองแดง เม็ดพลาสติก) สูงขึ้น รวมทั้งมีความต้องการใช้ในการก่อสร้างด้านสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐและรัฐวิสาหกิจที่เป็นโครงการต่อเนื่อง

หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 1.4 จากการสูงขึ้นของยางมะตอย ตามราคาน้ำมันที่ปริมาณสูงกว่าปีที่ผ่านมา

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศไทย เดือนกรกฎาคม 2567

สำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า (สนค.)



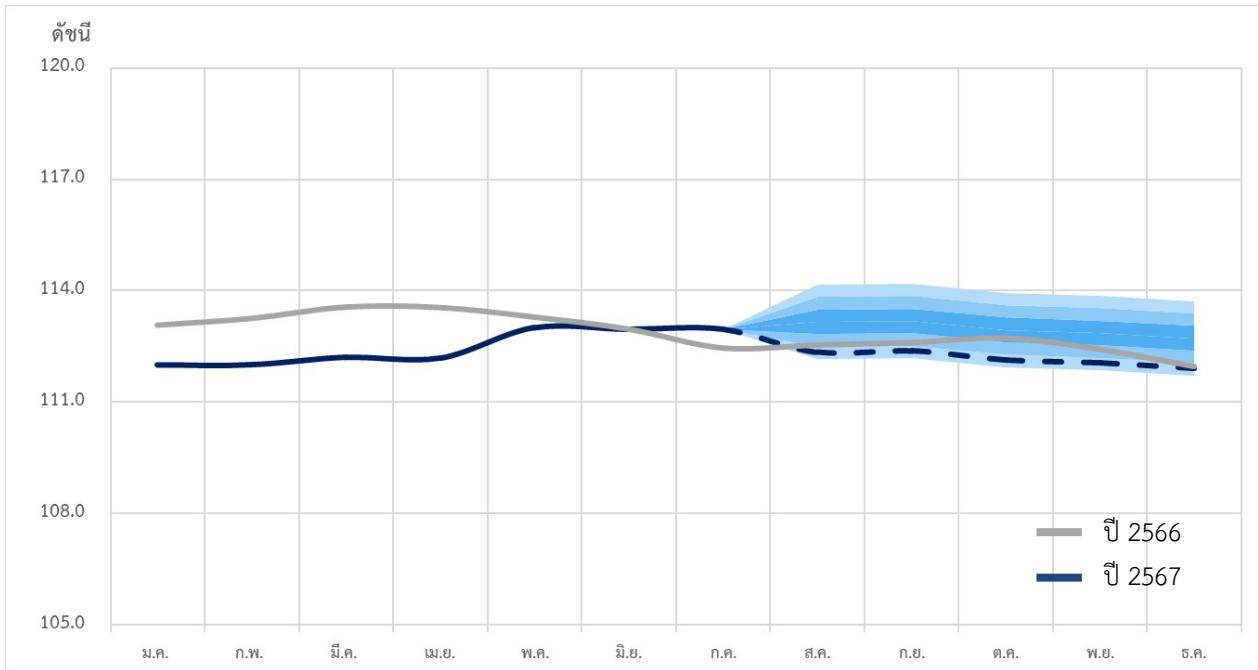
2. เทียบกับเดือนมิถุนายน 2567 (MoM) ดัชนีราคอลงร้อยละ 0.3 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคสินค้า ดังนี้

(%) MoM			
รวมทุกหมวด	-0.3		➤ หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ หมวดซีเมนต์ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดสุขภัณฑ์ ดัชนีราคามีเปลี่ยนแปลง
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	0.0		➤ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงร้อยละ 1.2 จากการลดลงของเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย เหล็กrangle แล้วซีฟลีทเหล็ก ตามการลดลงของราคาวัสดุดิบ (ปิลเล็ต เศษเหล็ก)
หมวดซีเมนต์	0.0		➤ หมวดกระเบื้อง สูงขึ้นร้อยละ 0.2 จากการสูงขึ้นของกระเบื้องเคลือบปูพื้น เนื่องจากต้นทุนวัสดุดิบ (หิน แร่ สารเคลือบสี) ปรับสูงขึ้น
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	0.0		➤ หมวดวัสดุสถาปัตย์ สูงขึ้นร้อยละ 0.1 จากการสูงขึ้นของสีน้ำอะครีลิก ทาภายในนอกสีรองพื้นปูน น้ำมันเคลือบแข็งภายในและภายนอก จากราคาวัสดุดิบ (ผงสี เคมีภัณฑ์) ที่สูงขึ้น
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	-1.2		➤ หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 0.9 จากการสูงขึ้นของถังดักไขมัน ถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาส และถังบำบัดน้ำเสียระบบไม่อัดอากาศ ตามการสูงขึ้นของราคาวัสดุดิบ (เม็ดพลาสติก ไส้กรอง)
หมวดกระเบื้อง	0.2		➤ หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงร้อยละ 0.6 จากการลดลงของยางมะตอย เนื่องจากต้นทุนด้านพลังงาน (ถ่านหิน) ลดลง ประตู PVC และหน้าต่าง UPVC ลดลงจากการส่งเสริมการขายของผู้ประกอบการ
หมวดวัสดุสถาปัตย์	0.1		
หมวดสุขภัณฑ์	0.0		
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	0.9		
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	-0.6		

3. เฉลี่ย 7 เดือน (ม.ค. – ก.ค.) ปี 2567 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) ลดลงร้อยละ 0.6 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคสินค้า ดังนี้

(%) AoA			
รวมทุกหมวด	-0.6		➤ หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 5.0 จากการสูงขึ้นของไม้พื้น ไม้คานไม้แบบ ไม้โครงคร่าว และเสาเข็มไม้ เนื่องจากต้นทุนการดำเนินการสูงขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	5.0		➤ หมวดซีเมนต์ ลดลงร้อยละ 0.3 จากการลดลงของปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม และปูนฉาบสำเร็จรูป เนื่องจากมีการแข่งขันสูง
หมวดซีเมนต์	-0.3		➤ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 1.0 จากการสูงขึ้นของเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง พื้นคอนกรีตสำเร็จรูปอัดแรง และท่อระบายน้ำคอนกรีต เนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างของภาครัฐเพิ่มขึ้น จากการเร่งเบิกจ่ายงบประมาณ
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	1.0		➤ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงร้อยละ 2.7 จากการลดลงของเมทัลชีท เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย และซีฟลีทเหล็ก จากปัญหาวิกฤต อสังหาริมทรัพย์ของจีนยังไม่ฟื้นตัวทำให้มีอุปทานเหล็กส่วนเกินสูงกดดันให้ราคาเหล็กในตลาดโลก (เอเชีย จีน) และในประเทศไทยลดลง
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	-2.7		➤ หมวดกระเบื้อง ลดลงร้อยละ 0.3 จากการลดลงของกระเบื้อง PVC ปูพื้น และกระเบื้องลอนคู่ เนื่องจากความต้องการใช้ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์
หมวดกระเบื้อง	-0.3		➤ หมวดวัสดุสถาปัตย์ สูงขึ้นร้อยละ 1.7 จากการสูงขึ้นของสีทางเดินชนิดสะท้อนแสง สีเคลือบน้ำมัน สีน้ำอะครีลิก ทาภายในและภายนอก ตามการสูงขึ้นของราคาวัสดุดิบ เคมีภัณฑ์ (ผงสี การ) รวมทั้งความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างของภาครัฐเพิ่มขึ้น
หมวดวัสดุสถาปัตย์	1.7		➤ หมวดสุขภัณฑ์ ลดลงร้อยละ 3.3 จากการลดลงของโถส้วมซักโครก ราวน์บล๊อก และฝักบัวอาบน้ำ เนื่องจากความต้องการใช้ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์
หมวดสุขภัณฑ์	-3.3		➤ หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 1.4 จากการสูงขึ้นของสายเคเบิล THW สายส่งกำลังไฟ NYY สายไฟฟ้า VCT และท่อระบายน้ำเสีย PVC เนื่องจากต้นทุนราคาวัสดุดิบ (ทองแดง เม็ดพลาสติก) สูงขึ้น รวมทั้งมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างด้านสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานของรัฐวิสาหกิจเพิ่มขึ้น
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	1.4		➤ หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงร้อยละ 2.4 จากการลดลงของยางมะตอย เนื่องจากต้นทุนด้านพลังงาน (ถ่านหิน) ปรับลดลง และหน้าต่าง UPVC จากการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายของผู้ประกอบการ
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	-2.4		

4. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนสิงหาคม ปี 2567



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนสิงหาคม ปี 2567 มีแนวโน้มสูงขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2566 จากการเร่งดำเนินการเบิกจ่ายงบประมาณประจำปี 2567 ของโครงการก่อสร้างของภาครัฐ ต้นทุนการผลิตและค่าขนส่งที่อยู่ในระดับสูงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2566 ความผันผวนของราคาน้ำมัน และราคายังคงในตลาดโลกจากความซัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ รวมทั้งนโยบายการลดการใช้พลังงานในการผลิตเหล็กและความเข้มงวดการตรวจสอบทางภาษีแรงงานผลิตเหล็กเพื่อการส่งออกของจีน ทำให้ราคาเหล็กในประเทศไทยและในตลาดโลก มีความผันผวนสูง ส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนสิงหาคม ปี 2567 มีแนวโน้มสูงขึ้น

อย่างไรก็ตาม อัตราดอกเบี้ยและหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง ทำให้มีการเข้มงวดการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน ส่งผลให้อุปสงค์ของภาคอสังหาริมทรัพย์ในปี 2567 ชะลอตัว รวมทั้งการเข้าสู่ช่วงฤดูฝนที่อาจทำให้การก่อสร้างไม่สามารถดำเนินการตามแผนที่วางไว้ อาจเป็นปัจจัยที่ส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไม่เป็นไปตามที่คาดไว้ จะต้องมีการติดตามและประเมินสถานการณ์อย่างใกล้ชิด

กำหนดการแถลงข่าว “สถานการณ์ด้านราคสินค้าและบริการ” ครั้งต่อไป ในวันพุธที่ 5 กันยายน 2567

ดัชนีราคาสุดก่อสร้างของประเทศไทย เดือนกรกฎาคม 2567



ตารางแสดงดัชนีราคาสุดก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

(ปี 2558=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก ก.ค. 67	เดือนกรกฎาคม 2567						เดือนมิถุนายน 2567		
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		ก.ค. 67	ก.ค. 66	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	113.0	112.5	-0.3	0.4	-0.6	113.3	0.3	0.3	-0.7
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	5.23	136.9	130.7	0.0	4.7	5.0	136.9	0.0	5.0	5.0
หมวดซีเมนต์	11.36	99.5	100.0	0.0	-0.5	-0.3	99.5	0.1	-0.5	-0.3
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	16.67	111.7	110.4	0.0	1.2	1.0	111.7	0.5	1.2	0.9
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	29.08	133.4	135.6	-1.2	-1.6	-2.7	135.0	0.4	-0.8	-2.8
หมวดกระเบื้อง	7.35	109.4	110.1	0.2	-0.6	-0.3	109.2	-0.1	-0.8	-0.1
หมวดวัสดุสถาปัตย	3.27	109.8	108.1	0.1	1.6	1.7	109.7	-0.1	1.4	1.7
หมวดสุขภัณฑ์	2.06	96.9	100.6	0.0	-3.7	-3.3	96.9	0.5	-3.7	-3.2
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.73	108.3	104.5	0.9	3.6	1.4	107.3	1.1	2.7	1.1
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	12.25	101.2	99.8	-0.6	1.4	-2.4	101.8	-0.3	-0.8	-3.0

Concept ดัชนีราคาสุดก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุสถาปัตย สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 136 รายการ