

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ

เดือนธันวาคม 2566 และปี 2566

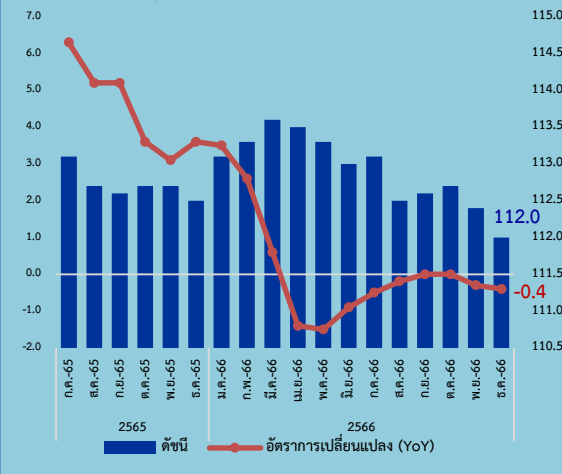
5 มกราคม 2567



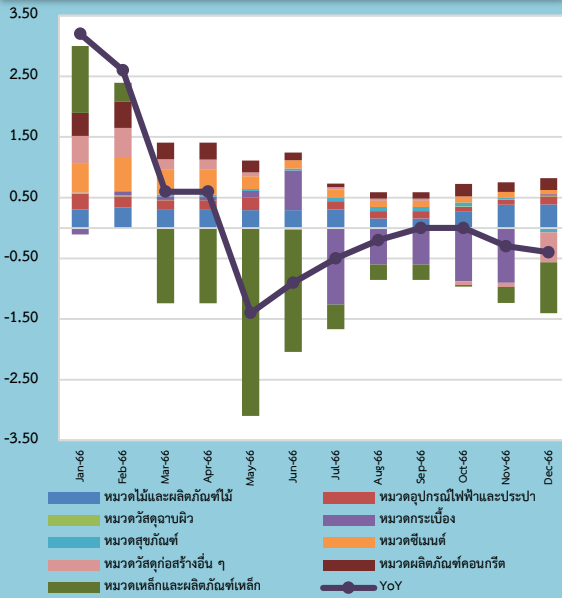
สำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า (สนค.)

Construction Materials Price Index (CMI)

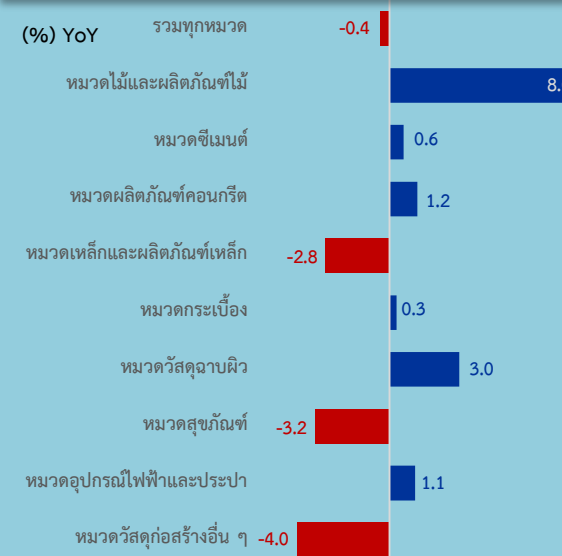
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนธันวาคม 2566 เท่ากับ 112.4



องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth) ของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง



อัตราการเปลี่ยนแปลงเดือนธันวาคม 2566



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนธันวาคม 2566 เท่ากับ 112.0

เมื่อเทียบกับ	การเปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
1. เดือนธันวาคม 2565 (YoY)	ลดลง	-0.4
2. เดือนพฤศจิกายน 2566 (MoM)	ลดลง	-0.4
3. เฉลี่ย ปี 2566 เทียบกับปี 2565 (AoA)	สูงขึ้น	0.1
4. ไตรมาสที่ 4 ปี 2566 เทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน (YoY)	ลดลง	0.6
5. ไตรมาสที่ 4 ปี 2566 เทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ)	ลดลง	0.1

Highlights

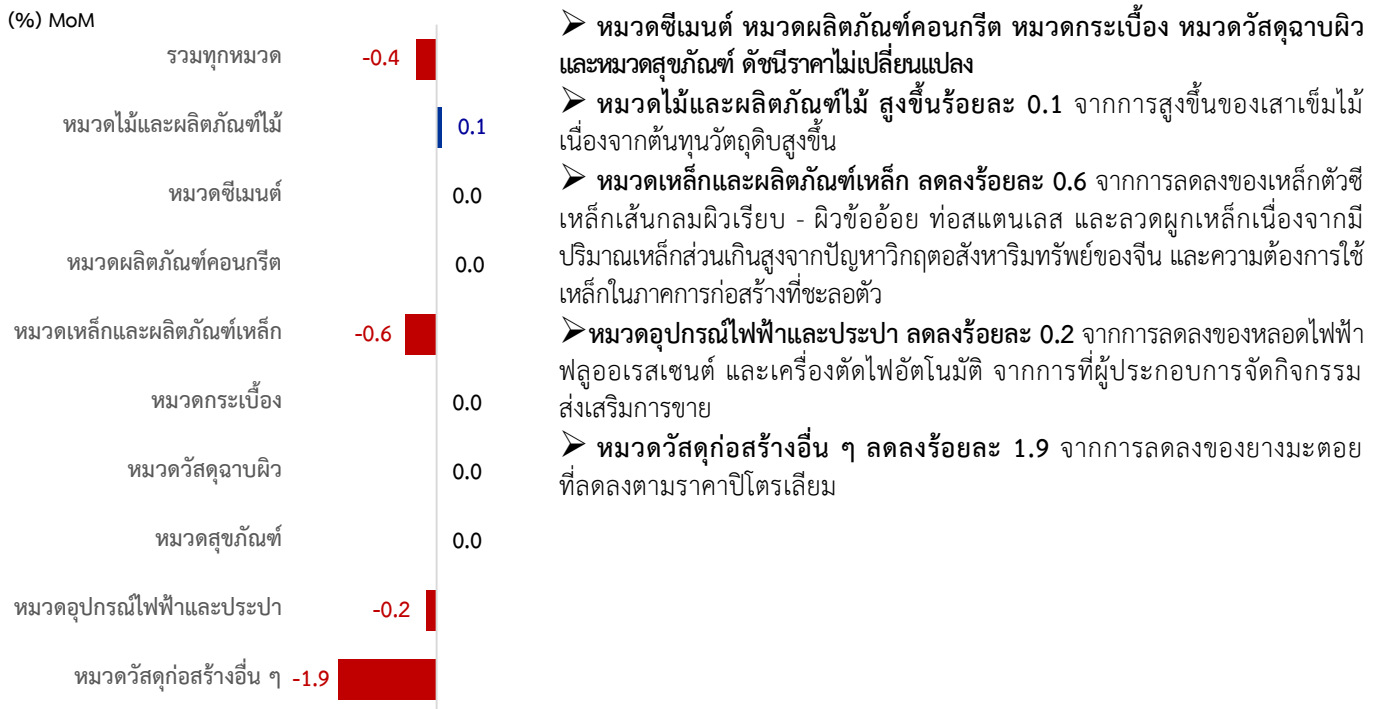
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนธันวาคม 2566 เท่ากับ 112.0 เมื่อเทียบกับเดือนธันวาคม 2565 (YoY) ลดลงร้อยละ 0.4 เป็นผลจากการลดลงของหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กเป็นหลักเป็นสำคัญ ลดลงร้อยละ 2.8 โดยลดลงต่อเนื่องเป็นเดือนที่ 9 เนื่องจากมีปริมาณเหล็กส่วนเกินสูงจากปัญหาวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีน และความต้องการใช้เหล็กของภาคการก่อสร้างในประเทศชะลอตัวจากอัตราดอกเบี้ยที่สูงขึ้นจากปีก่อนหน้า การก่อสร้างโครงการของทางภาครัฐที่ล่าช้าในช่วงรองงบประมาณรายจ่ายประจำปี 2567 ขณะที่ดัชนีหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว และอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นจากความต้องการใช้ในการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารและระบบสาธารณูปโภค

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาลดลงร้อยละ 0.4 โดยภาพรวมดัชนีราคาเกือบทุกหมวดค่อนข้างทรงตัว และหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงร้อยละ 0.6 จากความต้องการใช้เหล็กในภาคการก่อสร้างชะลอตัว หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปาลดลงร้อยละ 0.2 จากการแข่งขันของผู้ประกอบการที่เร่งทำยอดขายในช่วงปลายปี และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงร้อยละ 1.9 จาก

1. เทียบกับเดือนธันวาคม 2565 (YoY) ดัชนีราคาลดลงร้อยละ 0.4 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

- **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้** สูงขึ้นร้อยละ 8.0 จากการสูงขึ้นของไม้พื้น ไม้ฝา ไม้คาน เสาเข็มไม้ วงกบประตู และวงกบหน้าต่าง เนื่องจากต้นทุนการผลิตสูงขึ้น
- **หมวดซีเมนต์** สูงขึ้นร้อยละ 0.6 จากการสูงขึ้นของปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม และปูนกาวซีเมนต์ เนื่องจากต้นทุนวัตถุดิบสูงขึ้น (แร่ยิบซั่ม)
- **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต** สูงขึ้นร้อยละ 1.2 จากการสูงขึ้นของคอนกรีตผสมเสร็จ คอนกรีตหยาบ เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง และท่อระบายน้ำคอนกรีต เนื่องจากต้นทุนวัตถุดิบ (ซีเมนต์ หิน ทราย) สูงขึ้น
- **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก** ลดลงร้อยละ 2.8 จากการลดลงของเหล็กฉาก เหล็กตัวซี เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ - ผิวข้ออ้อย และลวดผูกเหล็ก เนื่องจากมีปริมาณเหล็กส่วนเกินสูงจากปัญหาวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีน
- **หมวดกระเบื้อง** สูงขึ้นร้อยละ 0.3 จากการสูงขึ้นของกระเบื้องเคลือบปูพื้น กระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา และครอบสันโค้ง ตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ (ดิน หินแร่ สี)
- **หมวดวัสดุฉนวนผิว** สูงขึ้นร้อยละ 3.0 จากการสูงขึ้นของสีเคลือบน้ำมัน สีรองพื้นโลหะ สีรองพื้นปูน สีน้ำอะคริลิกทาภายใน - ภายนอก ตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ (ผงสี กาว)
- **หมวดสุขภัณฑ์** ลดลงร้อยละ 3.2 จากการลดลงของอ่างล้างหน้าเซรามิก โถส้วมชักโครก และราวจับสแตนเลส เนื่องจากผู้ประกอบการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายอย่างต่อเนื่อง
- **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา** สูงขึ้นร้อยละ 1.1 จากการสูงขึ้นของสายเคเบิล THW สายส่งกำลังไฟฟ้า NYY สายไฟฟ้า VCT และท่อ PVC สูงขึ้นเนื่องจากมีความต้องการใช้ในการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานของรัฐวิสาหกิจที่เพิ่มขึ้น
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ** ลดลงร้อยละ 4.0 จากการลดลงของยางมะตอยที่ลดลงตามราคาปิโตรเลียม

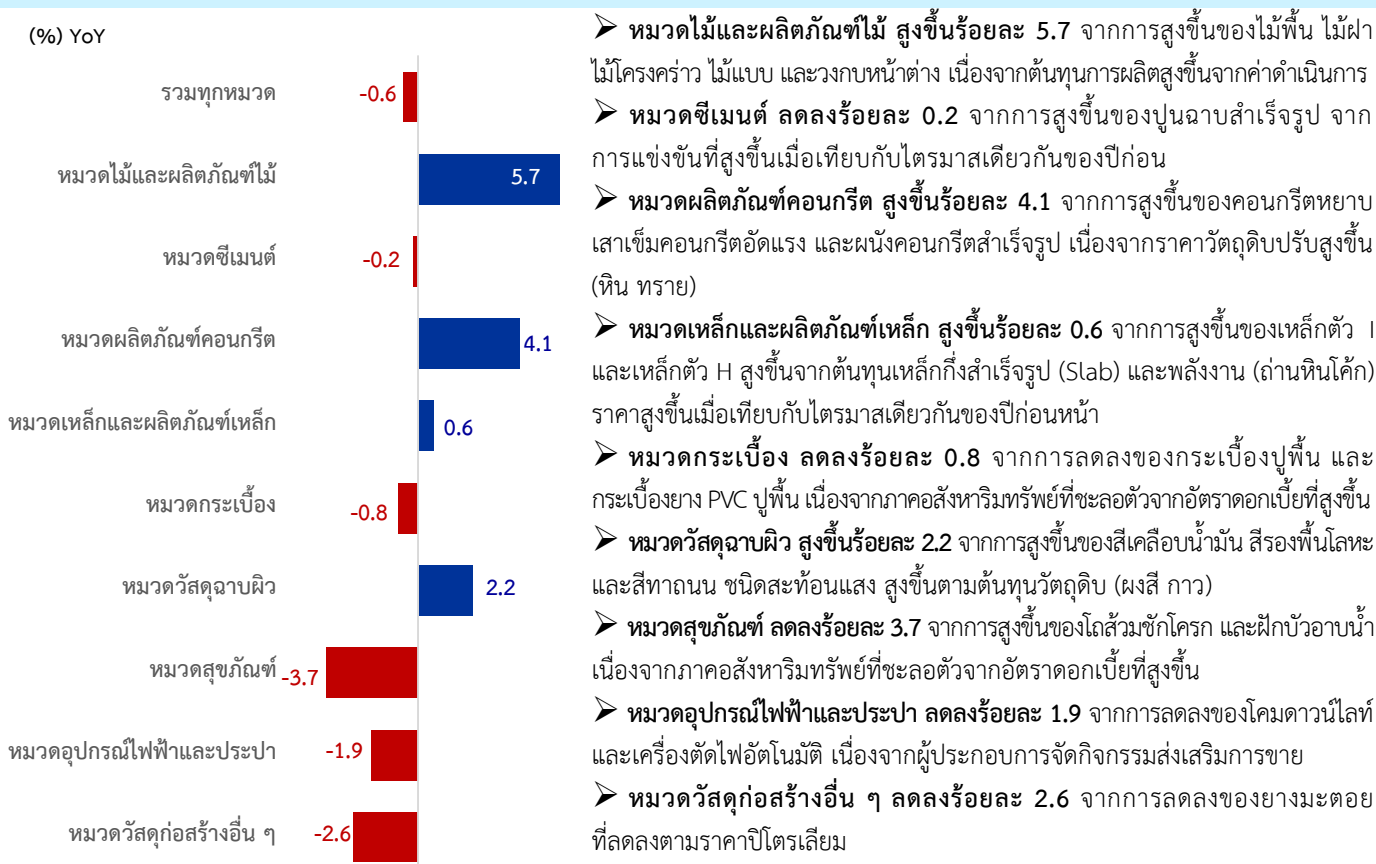
2. เทียบกับเดือนพฤศจิกายน 2566 (MoM) ลดลงร้อยละ 0.4 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



3. เฉลี่ย 12 เดือน (ม.ค. - ธ.ค.) ปี 2566 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) สูงขึ้นร้อยละ 0.1 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



4. ไตรมาสที่ 4 ปี 2566 เทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน (YoY) ลดลงร้อยละ 0.6 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



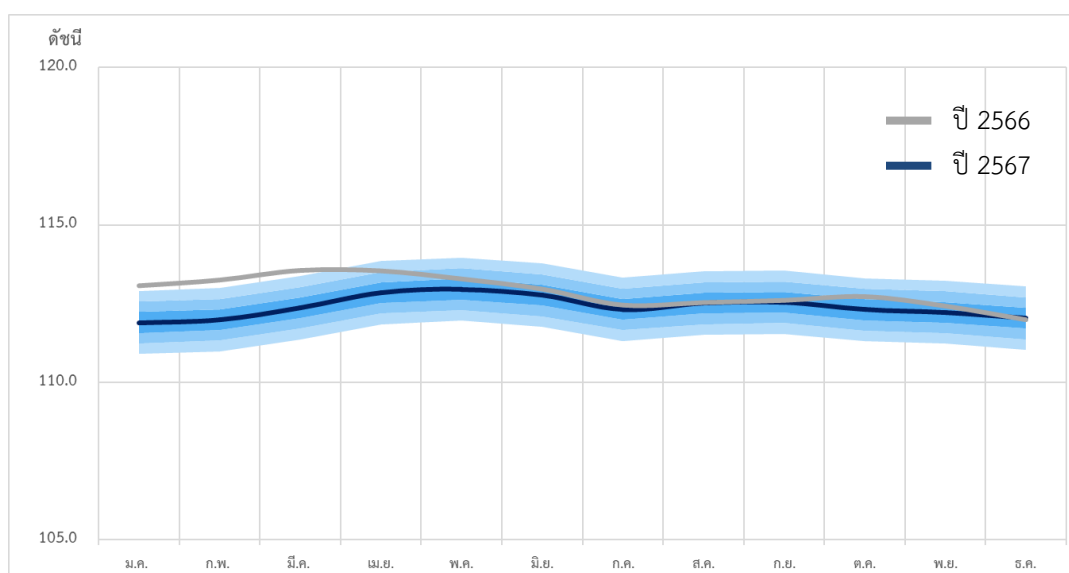
5. ไตรมาสที่ 4 ปี 2566 เทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ) ลดลงร้อยละ 0.1 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



6. ภาพรวมดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ปี 2566

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างปี 2566 เฉลี่ยทั้งปีขยายตัวเล็กน้อย ร้อยละ 0.1 เมื่อเทียบกับปี 2565 ที่ขยายตัวร้อยละ 5.7 โดยได้รับอานิสงส์จากการฟื้นตัวของภาคการท่องเที่ยว ที่ทำให้มีการก่อสร้าง และการปรับปรุงโครงการเชิงพาณิชย์ อาทิ โรงแรม และพื้นที่ค้าปลีก เพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่เพิ่มขึ้น และการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐ เช่น โครงการรถไฟความเร็วสูง โครงการก่อสร้างรถไฟฟ้า โครงการก่อสร้างทางหลวงพิเศษ เป็นต้น รวมทั้งการก่อสร้างโครงการต่อเนื่องในช่วงครึ่งปีแรก เช่น โครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) โครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด เป็นต้น แม้ว่าในช่วงไตรมาสที่ 4 ภาคอสังหาริมทรัพย์จะได้รับผลกระทบจากอัตราดอกเบี้ยนโยบายที่ปรับขึ้น และการลงทุนในโครงการของทางภาครัฐที่อยู่ในกระบวนการจัดทำงบประมาณรายจ่ายประจำปี 2567 ที่ล่าช้ากว่าปีที่ผ่านมา อย่างไรก็ตาม ดัชนีราคาหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กซึ่งเป็นหมวดสำคัญ ลดลงต่อเนื่อง 9 เดือนติดต่อกัน เนื่องจากมีปริมาณเหล็กส่วนเกินสูงจากปัญหาวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีน เป็นปัจจัยกดดันให้ราคาเหล็กตลาดโลกและในประเทศปรับลดลง ส่งผลให้ภาพรวมการก่อสร้างปี 2566 ขยายตัวเพียงเล็กน้อย

7. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ปี 2567



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ปี 2567 มีแนวโน้มชะลอตัวเมื่อเทียบกับปี 2566 ตามภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัวจากปัญหาน้ำมันภาคครัวเรือน และอัตราดอกเบี้ยที่สูงขึ้น ส่งผลให้การใช้จ่ายและการลงทุนของอสังหาริมทรัพย์ชะลอตัว รวมทั้งการลงทุนภาครัฐที่ล่าช้าจากการจัดทำงบประมาณรายจ่ายประจำปี 2567 ทำให้ความต้องการใช้วัสดุก่อสร้างในประเทศลดลง รวมถึงมาตรการตรึงราคาน้ำมันดีเซลไว้ที่ 30 บาทต่อลิตร และค่าไฟฟ้าไม่เกิน 4.2 บาทต่อหน่วย จะเป็นปัจจัยให้ต้นทุนวัตถุดิบและค่าขนส่งลดลง ซึ่งจะส่งผลให้ราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างปรับลดลงด้วย

อย่างไรก็ตาม อาจมีปัจจัยบวกที่เป็นแรงผลักดันให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างขยายตัวบ้างเล็กน้อย จากนโยบายการปรับขึ้นค่าแรงขั้นต่ำที่อาจจะส่งผลกระทบต่อต้นทุนสินค้า รวมทั้งนโยบายการกระตุ้นเศรษฐกิจของจีนเพื่อแก้ปัญหาวิกฤตภาคอสังหาริมทรัพย์ ที่อาจจะส่งผลให้ความต้องการบริโภคเหล็กของจีนมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ซึ่งอาจจะส่งผลต่อราคาของเหล็กในตลาดโลกและในประเทศปรับสูงขึ้น

กำหนดการแถลงข่าว “สถานการณ์ด้านราคาสินค้าและบริการ” ครั้งต่อไป ในวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2567

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศเดือนธันวาคม 2566 และปี 2566



ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

(ปี 2558=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก ธ.ค. 66	เดือนธันวาคม 2566					เดือนพฤศจิกายน 2566			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		ธ.ค. 66	ธ.ค. 65	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	112.0	112.5	-0.4	-0.4	0.1	112.4	-0.3	-0.3	0.2
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	5.27	136.9	126.8	0.1	8.0	6.2	136.8	2.2	7.9	6.1
หมวดซีเมนต์	11.52	99.9	99.3	0.0	0.6	1.9	99.9	0.0	0.7	2.1
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	16.71	110.9	109.6	0.0	1.2	1.4	110.9	0.3	1.2	1.4
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	29.29	133.2	137.1	-0.6	-2.8	-3.6	134.0	-0.7	-3.0	-3.7
หมวดกระเบื้อง	7.42	109.5	109.2	0.0	0.3	0.8	109.5	-0.5	0.3	0.9
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.24	108.0	104.9	0.0	3.0	3.4	108.0	-0.2	3.1	3.4
หมวดสุขภัณฑ์	2.06	95.9	99.1	0.0	-3.2	0.1	95.9	-0.5	-3.2	0.5
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.47	105.1	104.0	-0.2	1.1	1.1	105.3	0.3	1.3	1.1
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	12.02	98.4	102.5	-1.9	-4.0	-0.3	100.3	-1.5	-2.1	0.0

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 136 รายการ

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ ไตรมาสที่ 4 ปี 2566

ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง



(ปี 2558=100)

รายการ	ดัชนีรายไตรมาส			อัตราการเปลี่ยนแปลง	
	Q4/66	Q3/66	Q4/65	Q/Q	Y/Y
ดัชนี	112.4	112.5	113.1	-0.1	-0.6
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	135.8	130.8	128.5	3.8	5.7
หมวดซีเมนต์	99.9	100.0	100.1	-0.1	-0.2
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	110.8	110.5	106.4	0.3	4.1
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	134.0	135.3	133.2	-1.0	0.6
หมวดกระเบื้อง	109.7	110.1	110.6	-0.4	-0.8
หมวดวัสดุฉนวนผิว	108.1	108.1	105.8	0.0	2.2
หมวดสุขภัณฑ์	96.1	100.4	99.8	-4.3	-3.7
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	105.1	104.7	107.1	0.4	-1.9
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	100.2	100.4	102.9	-0.2	-2.6

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 136 รายการ